Utregning av vektet levetid i 2011 for årlege invesetringer på 100 000 med 40 års levetid.

Forutsatt same investeringstakt i alle år gjeldsandel 1.1.1971 60% og 60% finansiering med lån kvart år. Sum bokført verdi vil alle år bli 2 050 000. 60% gjeld 1.1.1971 1 230 000

Same utgangspunkt, men vekting med kostpris.

Same utgangspunkt, men avdrag etter forenkla modell

Investeringsår	Gjen-stående levetid	Kostpris	Verdi 1.1.2011	Vektet levetid med bokført verdi	Vektet levetid kostpris	Avskriving 2011		Ny gjeld	gjeld 1.1.	årleg avdrag	Gjeldsandel	Ny gjeld	gjeld 1.1.	årleg avdrag	Gjeldsandel	Ny gjeld	gjeld 1.1.	årleg avdrag	Gjeldsandel
2010	40	100 000	100 000	1,951220	1,000	2 500		60 000	1 530 497	56 685	74,7 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
2009	39	100 000	97 500	1,854878	0,975	2 500		60 000	1 527 054	56 558	74,5 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
2008	38	100 000	95 000	1,760976	0,950	2 500		60 000	1 523 480	56 425	74,3 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
2007	37	100 000	92 500	1,669512	0,925	2 500		60 000	1 519 767	56 288	74,1 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
2006	36	100 000	90 000	1,580488	0,900	2 500		60 000	1 515 912	56 145	73,9 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
2005	35	100 000	87 500	1,493902	0,875	2 500		60 000	1 511 909	55 997	73,8 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
2004	34	100 000	85 000	1,409756	0,850	2 500		60 000	1 507 751	55 843	73,5 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
2003	33	100 000	82 500	1,328049	0,825	2 500		60 000	1 503 434	55 683	73,3 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
2002	32	100 000	80 000	1,248780	0,800	2 500		60 000	1 498 951	55 517	73,1 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
2001	31	100 000	77 500	1,171951	0,775	2 500		60 000	1 494 295	55 344	72,9 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
2000	30	100 000	75 000	1,097561	0,750	2 500		60 000	1 489 460	55 165	72,7 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
1999	29	100 000	72 500	1,025610	0,725	2 500		60 000	1 484 440	54 979	72,4 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
1998	28	100 000	70 000	0,956098	0,700	2 500		60 000	1 479 226	54 786	72,2 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
1997	27	100 000	67 500	0,889024	0,675	2 500		60 000	1 473 811	54 586	71,9 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
1996	26	100 000	65 000	0,824390	0,650	2 500		60 000	1 468 189	54 377	71,6 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
1995	25	100 000	62 500	0,762195	0,625	2 500		60 000	1 462 350	54 161	71,3 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
1994	24	100 000	60 000	0,702439	0,600	2 500		60 000	1 456 286	53 937	71,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
1993	23	100 000	57 500	0,645122	0,575	2 500		60 000	1 449 990	53 703	70,7 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
1992	22	100 000	55 000	0,590244	0,550	2 500		60 000	1 443 451	53 461	70,4 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
1991	21	100 000	52 500	0,537805	0,525	2 500		60 000	1 436 660	53 210	70,1 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
1990	20	100 000	50 000	0,487805	0,500	2 500		60 000	1 429 609	52 948	69,7 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
1989	19	100 000	47 500	0,440244	0,475	2 500		60 000	1 422 286	52 677	69,4 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
1988	18	100 000	45 000	0,395122	0,450	2 500		60 000	1 414 682	52 396	69,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
1987	17	100 000	42 500	0,352439	0,425	2 500		60 000	1 406 785	52 103	68,6 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
1986	16	100 000	40 000	0,312195	0,400	2 500		60 000	1 398 584	51 799	68,2 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
1985	15	100 000	37 500	0,274390	0,375	2 500		60 000	1 390 068	51 484	67,8 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
1984	14	100 000	35 000	0,239024	0,350	2 500		60 000	1 381 225	51 156	67,4 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
1983	13	100 000	32 500	0,206098	0,325	2 500		60 000	1 372 041	50 816	66,9 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
1982	12	100 000	30 000	0,175610	0,300	2 500		60 000	1 362 504	50 463	66,5 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
1981	11	100 000	27 500	0,147561	0,275	2 500		60 000	1 352 601	50 096	66,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
1980	10	100 000	25 000	0,121951	0,250	2 500		60 000	1 342 316	49 715	65,5 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
1979	9	100 000	22 500	0,098780	0,225	2 500		60 000	1 331 636	49 320	65,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
1978	8	100 000	20 000	0,078049	0,200	2 500		60 000	1 320 545	48 909	64,4 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
1977	7	100 000	17 500	0,059756	0,175	2 500		60 000	1 309 027	48 482	63,9 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
1976	6	100 000	15 000	0,043902	0,150	2 500		60 000	1 297 067	48 040	63,3 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
1975	5	100 000	12 500	0,030488	0,125	2 500		60 000	1 284 646	47 579	62,7 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
1974	4	100 000	10 000	0,019512	0,100	2 500		60 000	1 271 748	47 102	62,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
1973	3	100 000	7 500	0,010976	0,075	2 500		60 000	1 258 354	46 606	61,4 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
1972	2	100 000	5 000	0,004878	0,050	2 500		60 000	1 244 444	46 091	60,7 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
1971	1	100 000	2 500	0,001220	0,025	2 500		60 000	1 230 000	45 556	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %	60 000	1 230 000	60 000	60,0 %
							Gjeld 1.1.1971	1 230 000			60,0 %	1 230 000			60,0 %	1 230 000			60,0 %
Sum 1.1.2011		**4 000 000**	**2 050 000**	**27,0**	**20,5000**	**100 000**		**2 400 000**		**2 096 188**		**2 400 000**		**2 400 000**		**2 400 000**		**2 400 000**	

Utregning av vektet levetid i 2011 for årlege invesetringer på 100 000 med 20 års levetid.

Investeringsår	Gjen-stående levetid	Kostpris	Verdi 1.1.2011	Vektet levetid med bokført verdi	Vektet levetid kostpris	Avskriving 2011
2010	20	100 000	100 000	1,904762	1,000	5 000
2009	19	100 000	95 000	1,719048	0,950	5 000
2008	18	100 000	90 000	1,542857	0,900	5 000
2007	17	100 000	85 000	1,376190	0,850	5 000
2006	16	100 000	80 000	1,219048	0,800	5 000
2005	15	100 000	75 000	1,071429	0,750	5 000
2004	14	100 000	70 000	0,933333	0,700	5 000
2003	13	100 000	65 000	0,804762	0,650	5 000
2002	12	100 000	60 000	0,685714	0,600	5 000
2001	11	100 000	55 000	0,576190	0,550	5 000
2000	10	100 000	50 000	0,476190	0,500	5 000
1999	9	100 000	45 000	0,385714	0,450	5 000
1998	8	100 000	40 000	0,304762	0,400	5 000
1997	7	100 000	35 000	0,233333	0,350	5 000
1996	6	100 000	30 000	0,171429	0,300	5 000
1995	5	100 000	25 000	0,119048	0,250	5 000
1994	4	100 000	20 000	0,076190	0,200	5 000
1993	3	100 000	15 000	0,042857	0,150	5 000
1992	2	100 000	10 000	0,019048	0,100	5 000
1991	1	100 000	5 000	0,004762	0,050	5 000
Sum 1.1.2011		**2 000 000**	**1 050 000**	**13,7**	**10,5000**	**100 000**

Forutsatt same investeringstakt i alle år gjeldsandel 1.1.1991 60% og 60% finansiering med lån kvart år. Sum bokført verdi vil alle år bli 1 050 000. 60% gjeld 1.1.1991 630 000

	Ny gjeld	gjeld 1.1.	årleg avdrag	Gjeldsandel
	60 000	775 151	56 718	73,8 %
	60 000	771 611	56 459	73,5 %
	60 000	767 791	56 180	73,1 %
	60 000	763 669	55 878	72,7 %
	60 000	759 222	55 553	72,3 %
	60 000	754 423	55 202	71,8 %
	60 000	749 246	54 823	71,4 %
	60 000	743 660	54 414	70,8 %
	60 000	737 633	53 973	70,3 %
	60 000	731 131	53 497	69,6 %
	60 000	724 115	52 984	69,0 %
	60 000	716 545	52 430	68,2 %
	60 000	708 377	51 832	67,5 %
	60 000	699 565	51 188	66,6 %
	60 000	690 057	50 492	65,7 %
	60 000	679 799	49 741	64,7 %
	60 000	668 730	48 931	63,7 %
	60 000	656 788	48 058	62,6 %
	60 000	643 902	47 115	61,3 %
	60 000	630 000	46 098	60,0 %
Gjeld 1.1.1991	630 000			60,0 %
	1 200 000		**1 051 567**	

Same utgangspunkt, men vekting med kostpris.

Ny gjeld	gjeld 1.1.	årleg avdrag	Gjeldsandel
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
630 000			60,0 %
1 200 000		**1 200 000**	

Same utgangspunkt, men avdrag etter forenkla modell

Ny gjeld	gjeld 1.1.	årleg avdrag	Gjeldsandel
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
60 000	630 000	60 000	60,0 %
630 000			60,0 %
1 200 000		**1 200 000**	

Utregning av vektet levetid i 2011 for årlege invesetringer på 100 000 med 10 års levetid.

Investeringsår	Gjen-stående levetid	Kostpris	Verdi 1.1.2011	Vektet levetid med bokført verdi	Vektet levetid kostpris	Avskriving 2011
2010	10	100 000	100 000	1,818182	1,000	10 000
2009	9	100 000	90 000	1,472727	0,900	10 000
2008	8	100 000	80 000	1,163636	0,800	10 000
2007	7	100 000	70 000	0,890909	0,700	10 000
2006	6	100 000	60 000	0,654545	0,600	10 000
2005	5	100 000	50 000	0,454545	0,500	10 000
2004	4	100 000	40 000	0,290909	0,400	10 000
2003	3	100 000	30 000	0,163636	0,300	10 000
2002	2	100 000	20 000	0,072727	0,200	10 000
2001	1	100 000	10 000	0,018182	0,100	10 000
Sum 1.1.2011		**1 000 000**	**550 000**	**7,0**	**5,5000**	**100 000**

Forutsatt same investeringstakt i alle år gjeldsandel 1.1.2001 60% og 60% finansiering med lån kvart år. Sum bokført verdi vil alle år bli 550 000. 60% gjeld 1.1.2001 330 000

	Ny gjeld	gjeld 1.1.	årleg avdrag	Gjeldsandel
	60 000	397 524	56 789	72,3 %
	60 000	393 778	56 254	71,6 %
	60 000	389 407	55 630	70,8 %
	60 000	384 309	54 901	69,9 %
	60 000	378 360	54 051	68,8 %
	60 000	371 420	53 060	67,5 %
	60 000	363 324	51 903	66,1 %
	60 000	353 878	50 554	64,3 %
	60 000	342 857	48 980	62,3 %
	60 000	330 000	47 143	60,0 %
Gjeld 1.1.2001	330 000			60,0 %
	600 000		**529 265**	

Same utgangspunkt, men vekting med kostpris.

Ny gjeld	gjeld 1.1.	årleg avdrag	Gjeldsandel
60 000	330 000	60 000	60,0 %
60 000	330 000	60 000	60,0 %
60 000	330 000	60 000	60,0 %
60 000	330 000	60 000	60,0 %
60 000	330 000	60 000	60,0 %
60 000	330 000	60 000	60,0 %
60 000	330 000	60 000	60,0 %
60 000	330 000	60 000	60,0 %
60 000	330 000	60 000	60,0 %
60 000	330 000	60 000	60,0 %
60 000	330 000	60 000	60,0 %
330 000			60,0 %
600 000		**600 000**	

Same utgangspunkt, men avdrag etter forenkla modell

Ny gjeld	gjeld 1.1.	årleg avdrag	Gjeldsandel
60 000	330 000	60 000	60,0 %
60 000	330 000	60 000	60,0 %
60 000	330 000	60 000	60,0 %
60 000	330 000	60 000	60,0 %
60 000	330 000	60 000	60,0 %
60 000	330 000	60 000	60,0 %
60 000	330 000	60 000	60,0 %
60 000	330 000	60 000	60,0 %
60 000	330 000	60 000	60,0 %
60 000	330 000	60 000	60,0 %
60 000	330 000	60 000	60,0 %
330 000			60,0 %
600 000		**600 000**	