



Finansdepartementet

Oslo 11. januar 2017

### Høringsuttalelse – merverdiavgiftskompensasjon for borettslag og eierseksjonssameier

Vi viser til høringsnotat av 8.12.2016, sak 16/4958, og gir med dette følgende uttalelse.

Norges Kommunerevisorforbund (NKRF) støtter grunntanken om at regelverket skal gi mest mulig konkurransenøytralitet, og i denne sammenheng er det viktig å likestille privat bygging av bolig som integrert heldøgns helse- og omsorgstilbud i kommunens lovpålagte tjenesteproduksjon.

NKRF mener at utformingen av ny § 7a i forskrift om merverdiavgiftskompensasjon til kommuner jf. pkt. 6 er godt formulert for å dekke det lovgiver ønsker.

NKRF forstår punkt 3.2.7 slik at det er eierseksjonssameiet eller borettslaget som skal fremme krav om merverdiavgiftskompensasjon knyttet til eiendommen, men at kommunen kan fremme krav om merverdiavgiftskompensasjon for utgifter knyttet til innvendig vedlikehold i sin respektive boenhet, jf. f.eks. borettslagsloven § 5-12 (andelseiers ansvar). Dette forutsatt at vilkårene for rett til merverdiavgiftskompensasjon er oppfylt.

Med vennlig hilsen

for Per Olav Nilsen  
styreleder

Åge Sandsengen (sign.)  
leder regnskapskomiteen

#### Norges Kommunerevisorforbund

Postadresse:  
Postboks 1417 Vika  
0115 OSLO

Besøksadresse:  
Munkedamsveien 3 B, 4. etg.

Telefon: 23 23 97 00  
Telefaks: 23 23 97 01  
E-post: post@nkrf.no

Org.nr.: 975 450 694  
Kontonr.: 3030.07.28916